



430 /
mois*charges comprises

A louer , uen chambre dans un appartement
en colocation , bail solidaire dans le centre d'
Angers

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : g679 / Réf : g679

A louer , chambre dans une colocation , dans le centre d' Angers. Au coeur d'un très bel appartement meublé, composé de 5 chambres , un salon, une cuisine aménagée et équipée , de 2 salles de bain et d'un wc. Vous louerez une chambre individuelle d'environ 9m² et disposerez de tous les espaces communs. le bail solidaire démarrera au 1er septembre si vous désirez louer dès maintenant , vous pouvez le faire jusque fin aout , et repartir sur le bail solidaire ensuite. Loyer : 400€ Forfait de charges : 30€ comprenant l'eau , l'électricité , le chauffage et internet , et les charges de copropriété. Honoraires de location : 222.20€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



1 pièce

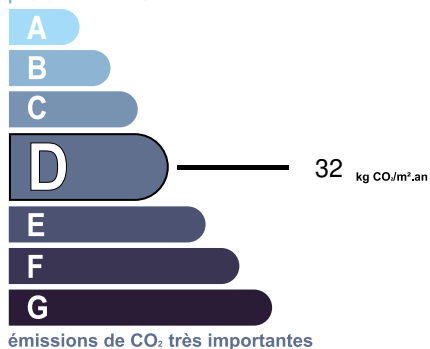


1 chambre

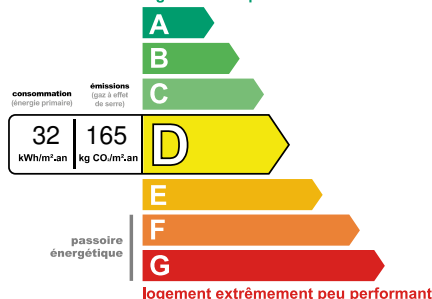


101 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 222.20€ TTC dont 60.6€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES