



1 350 /
mois*charges comprises

A LOUER - Duplex 4 pièce(s) ANGERS
CHU JEAN MOULIN

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

N° Mandat : GAD5593Z / Réf : GAD5593Z

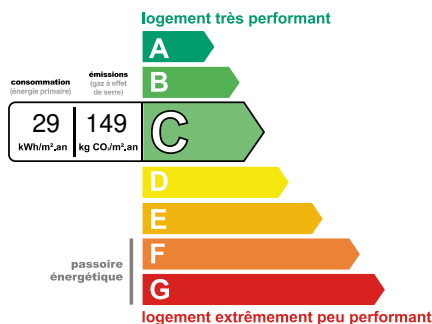
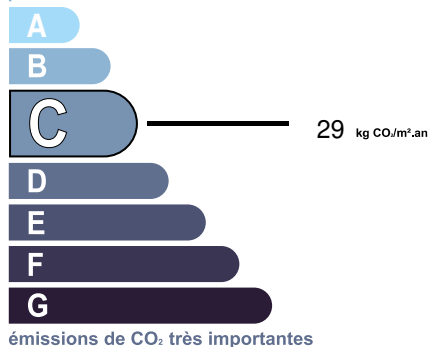
Duplex de type 4 meublé comprenant: - au 1er étage: 1 entrée - 1 WC - 1 placard aménagé en buanderie - 1 cuisine - 1 séjour - 1 chambre avec placard. - au 2ème étage: 2 chambres - 1 salle d'eau. Il se compose également d'une terrasse et 2 places de stationnement couvertes. Disponible pour de la colocation à partir du 01/07/2024. + d'infos en agence NESTENN ANGERS DOUTRE . Tél. : 02.41.88.10.30. Réf. GAD5593Z

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



82.4 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 200 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 990 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 200 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 906.00€ TTC dont 247€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1150€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES