



64 700 €

Terrain à vendre bourg de Saint Mars la Jaille avec grand garage en parpaings.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4207 / Réf : 4207

Nouveauté dans votre agence Nestenn d'Ancenis, à Saint Mars la Jaille, venez vite découvrir ce terrain de 585m<sup>2</sup> vendu borné et non viabilisé, clos en partie, sans vis à vis. Sur ce terrain se trouve un garage d'environ 65m<sup>2</sup> en parpaings et en tôles pouvant être réhabilité ou rattaché au projet de construction. Réseaux assainissement collectif, eau et électricité à proximités. Etude géotechnique préalable disponible en agence. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite au 02.40.98.84.00



Entre 556 m<sup>2</sup> et  
614 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.83% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES