



324 500 €

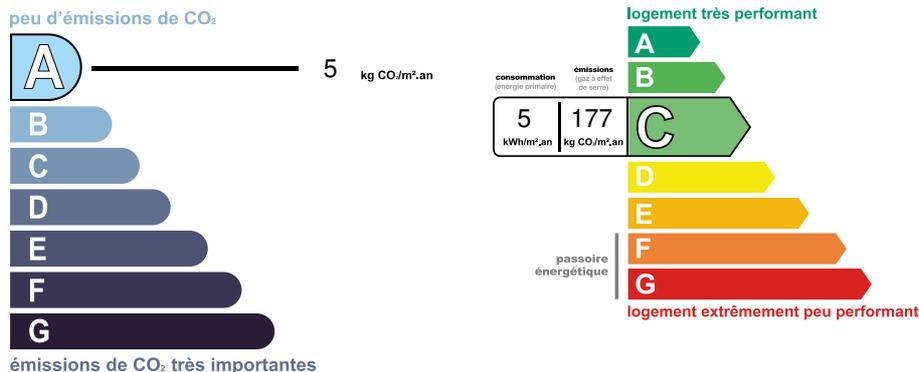
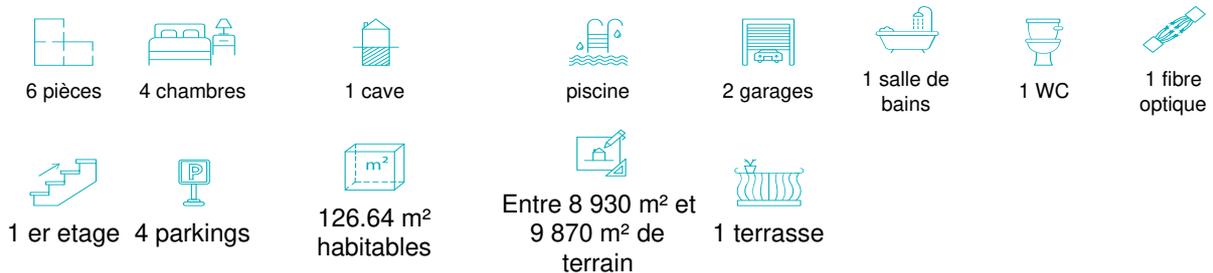
Charmante longère à Montreuil sur Maine de plus de 126 m², 4 chambres sur un terrain de plus de 9000 m²

02 52 35 23 21

Nestenn Le Lion d Angers
3 Rue du Général Leclerc
49220 Le Lion d Angers

N° Mandat : 256 / Réf : L256

!! Rare et exceptionnel !! Venez découvrir cette magnifique longère offrant plus de 126 m² habitable, idéalement située dans la campagne à Montreuil sur Maine à 5 minutes du Lion d'Angers et 30 minutes d'Angers. Dès votre arrivée, cette charmante maison vous séduira et vous proposera au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un beau salon-séjour doté d'une cheminée pour vos soirées d'hiver. Toujours de plain-pied, vous y trouverez une magnifique chambre de plus de 25 m², une salle de bains, et un WC séparé. Un escalier vous mènera vers un palier qui dessert 3 chambres et un espace de rangement. Côté extérieur, venez profiter de la piscine hors-sol et de son jardin arboré ainsi que sa terrasse. Le tout sur un terrain de plus de 9000 m² sur lequel vous trouverez également un garage de plus de 48 m², un puits ainsi qu'une grande dépendance. A VISITER SANS TARDER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 770 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.68% TTC