200 800 €

Vente maison de 111m2, 4 chambres avec terrain de plus de 500m2 située sur la commune de Louvaines

02 52 35 23 21

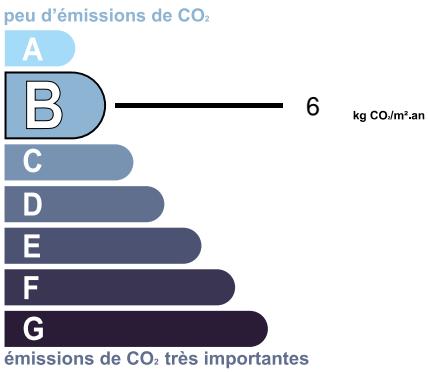
Nestenn Le Lion d Angers
3 Rue du Général Leclerc
49220 Le Lion d Angers

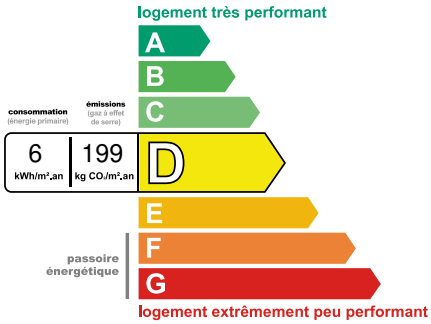
N° Mandat : 250 / Réf : L250

Nestenn Le Lion d'Angers vous propose une maison de 2003 située à Louvaines dans un lotissement calme ! Venez découvrir ce bien de plus de 110m2, sur un terrain de plus de 500m2 avec sa grande terrasse. L'entrée vous ouvre la porte d'une grande pièce de vie d'environ 50m2 comprenant un séjour avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Toujours de plain-pied, vous trouverez une chambre, et un dégagement desservant une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez un palier donnant accès à trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Au dessus, un grenier pour plus de rangements. La maison dispose également d'un garage avec coin buanderie et grenier, d'une cave et d'un cabanon de jardin. Venez profiter de la grande terrasse sans vis à vis orientée Sud-Est ! A seulement 5 min de Segré, et 10 min du Lion d'Angers ! N'hésitez pas et appelez-nous, une visite s'impose !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

3 parkings | 111.1 m² habitables | Entre 484 m² et 534 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.68% TTC